

## 房屋出租成本费用项目绩效自评表

(2020年度)

填报单位: (公章)

填报人及联系电话: 郑奇龙 8111820 填报日期: 2021年3月20日

自评得分: 83.64

项目名称			房屋出租成本费用			项目编码				
主管部门						项目实施单位		十堰市农业农村局		
项目类别			1. 部门预算项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 市直专项 <input type="checkbox"/> 3. 市对下转移支付 <input type="checkbox"/>							
项目属性			1. 持续性项目 <input type="checkbox"/> 2. 新增性项目 <input checked="" type="checkbox"/>							
项目类型			1. 常年性项目 <input type="checkbox"/> 2. 延续性项目 <input type="checkbox"/> 3. 一次性项目 <input checked="" type="checkbox"/>							
预算执行情况 (万元) (20分)		年度财政资金总额		预算数(A)	执行数(B)	执行率(B/A)	得分 (20分 *执行率)	评分依据	未执行完原因和改进措施	
				15.56	6.68	42.93%	8.59	佐证材料 1	因新冠肺炎疫情,按照财政政策要求,对承租方房租进行减免,本年房屋出租收入减少,税金降低,项目全年执行率低于预期。	
一级指标	二级指标	三级指标	分值	指标说明	评分标准	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分	评分依据	未完成原因和改进措施
产出指标	时效指标	缴纳税费时间	20	缴纳税费时间为收到房租后30日内	缴纳税费时间为收到房租后30日内得20分,延期1天扣2分,扣完为止。	收到房租后30日内	收到房租后30日内	20	佐证材料 2	
	成本指标	房屋出租应交税费	20	房屋出租应交税费控制在15.56万元以内	房屋出租应交税费控制在15.56万元以内得20分,超出不得分。	15.56万元以内	6.68万元	20	佐证材料 2	
效益指标	经济效益指标	房租收益	40	房租收益达到42.14万元。	本年房租收益/42.14万元*100%*40分	42.14万元	36.93万元	35.05	佐证材料 3	
约束性指标	资金管理	资金管理合规性	—	1. 是否符合部门预算批复的用途; 2. 资金使用是否符合相关规定,是否有规范的审批程序	不设权重,酌情扣分,如出现审计等部门重点披露的问题,或造成重大不良社会影响,评价总分不得超过60分。	—	—	(负数)		—
合计								83.64		

1. 预算执行情况口径:“预算数”为调整后的财政资金总额(包括年初部门预算安排金额、当年预算调整金额、上年结余、上级转移支付等)，“执行数”为资金使用单位财政资金实际支出数。(《项目绩效自评表》的具体填列说明详见后附件)。

## 2. 附件要求:

- ① 2020年该项目的部门预算报表和项目库报表,预算调整的申报审批文件(如涉及需提供),以及印证项目资金预算数的其他佐证资料;
- ② 2020年国库指标支付系统中该项目的指标执行明细表(区别于预算执行查询报表);
- ③ 2020年绩效目标批复表和公开表(目标批复文件和公开文件);
- ④ 项目执行部门2020年工作计划和工作总结(管理科室工作计划及总结亦可)与项目相关内容摘录;
- ⑤ 项目绩效目标指标实际完成情况的真实有效的佐证资料;
- ⑥ 所有附件资料按顺序编列附件目录,并根据逻辑关联性,在“评分依据”中列示对应项目附件序号。重复资料无需提供。

## 佐证材料目录

序号	标题	文号	数量	备注
1	预算执行情况表		1	
2	支付明细表		1	
3	非税收入明细账		1	

### 房屋出租成本费用预算执行情况表

预算单位	预算单位	指标特性	资金性质	项目分类	正式指标总额	已支付数	单位实际余额	指标来源	预算项目	预算类型
111001	十堰市农业农村局	其他指标	国有资产（资源）有偿使用收入	常年性项目	66,776.71	66,776.71	0.00	年初确定	房屋出租成本费用	当期拨款（支出）



## 房屋出租成本费用支付明细表

预算单位	预算单位	预算项目	申请金额	收款人	收款人银行	收款人账户	支付摘要
111001	十堰市农业农村局	房屋出租成本费用	2155.69	吴绪燕	建行105999950020	6283660041444395	19年土地使用税
111001	十堰市农业农村局	房屋出租成本费用	6136.00	十堰市农业局 工资发放账户	湖北省十堰建行东 方明珠支行	420501610842000000034	劳务费支出
111001	十堰市农业农村局	房屋出租成本费用	2155.69	十堰市财政局	人行国库	170400000003271001001	1季度土地使用税
111001	十堰市农业农村局	房屋出租成本费用	6136.00	十堰市农业局 工资发放账户	湖北省十堰建行东 方明珠支行	420501610842000000034	5月份劳务费
111001	十堰市农业农村局	房屋出租成本费用	6136.00	十堰市农业局 工资发放账户	湖北省十堰建行东 方明珠支行	420501610842000000034	6月份劳务费
111001	十堰市农业农村局	房屋出租成本费用	17585.33	十堰市财政局	人行国库	170400000003271001001	房屋出租增值 税
111001	十堰市农业农村局	房屋出租成本费用	1055.11	十堰市财政局	人行国库	170400000003271001001	房屋出租附加 税
111001	十堰市农业农村局	房屋出租成本费用	8.80	十堰市财政局	人行国库	170400000003271001001	房屋出租印花 税
111001	十堰市农业农村局	房屋出租成本费用	2150.00	邓鹏	中国农业银行湖北 省省行	6282680018282710	办公杂费款
111001	十堰市农业农村局	房屋出租成本费用	23258.09	十堰市财政局	人行国库	170400000003271001001	3季度房产税/ 土地使用税
		合计	66776.71				

# 科目明细账

2020-01-01 至 2020-12-31

科目：2103 应缴财政款

账套：十堰市农业局机关

金额单位：元

2020年		凭证号	摘要	借方	贷方	借/贷	余额
月	日						
			年初余额			平	
1	31		本月合计			平	
1	31		本年累计			平	
2	29		本月合计			平	
2	29		本年累计			平	
3	31		本月合计			平	
3	31		本年累计			平	
4	30	记账-39	收胡嫦娥房租收入	130,000.00		贷	-130,000.00
4	30	记账-39	收胡嫦娥房租收入		130,000.00	平	
4	30		本月合计	130,000.00	130,000.00	平	
4	30		本年累计	130,000.00	130,000.00	平	
5	31		本月合计			平	
5	31		本年累计	130,000.00	130,000.00	平	
6	30		本月合计			平	
6	30		本年累计	130,000.00	130,000.00	平	
7	31		本月合计			平	
7	31		本年累计	130,000.00	130,000.00	平	
8	31		本月合计			平	
8	31		本年累计	130,000.00	130,000.00	平	
9	30	记账-78	收姊妹花2020年房租	239,292.00		贷	-239,292.00
9	30	记账-78	收姊妹花2020年房租		239,292.00	平	
9	30		本月合计	239,292.00	239,292.00	平	
9	30		本年累计	369,292.00	369,292.00	平	
10	31		本月合计			平	
10	31		本年累计	369,292.00	369,292.00	平	
11	30		本月合计			平	
11	30		本年累计	369,292.00	369,292.00	平	
12	31		本月合计			平	
12	31		本年累计	369,292.00	369,292.00	平	
			结转下年	369,292.00	369,292.00	平	